सुरक्षा रक्षक पदासाठी माजी सैनिकांना नावे नोंदवण्याचे आवाहन

विद्यापीठात १४० सुरक्षा रक्षकरची पदे साधारणपणे रूपये २२ हजार मासिक

जाहीर सूचना

सचना देण्यात येते की. आमचे अशिल श्री. महेश कांर्ज रूपारेल यांच्याशी व्यावसायिक जागेच्या खरेदीसा वाटाघाटी आणि व्यवहार करत आहे. ज्याचे वर्णन येथे दिलेल्या अनुसूचीत सदर प्रिमायसेस असे लिहिले आहे आमच्या अशिलाला कळविण्यात आले आहे की श्री महेश कांजी रूपारेल हे सदर जागेच्या संदर्भात भा प्रमाणपत्र क्र.१६ चे नोंदणीकृत धारक आणि मालव आहेत. शिवाय, श्री. महेश कांजी रूपारेल यांन आमच्या अशिलांना राहण्याचा परवाना देऊन जाग सुपूर्व केली आहे.

सर्व व्यक्तीस सदर प्रिमायसेसबाबत विक्री देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तु, विश्वास देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंव अन्यथा, तथापि याद्वारे दावा असल्यास त्यांनी सर सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेर्ख अधोस्वाक्षरीकर्त्यां न

aameerk@aklegal.in या ईमेल पत्त्यावर आणि गमच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर - ए.के. लीगल अँड मसोसिएट्स, ५०२-५०३, ए-विंग, भावेश्वर आर्केड घाटकोपर पश्चिम, मुंबई - ४०००८६ वर कळवावे अशी विनंती आहे, हे प्रकाशन झाल्यापासून १४ दिवसांच्य आत, असे न केल्यास, अशा व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आल आहे असे मानले जाईल.

वरील अनुसूचीत महेश कांजी रूपारेल यांच्य मालकीच्या प्रत्येकी रू.५०/- चे पाच पूर्ण भरण केलेल्या शेअर्सचा उळेख आहे ज्यांचे ७६ ते ८० पर्यंतर विशिष्ट क्रमांक असलेले. दोन्हीमध्ये भाग प्रमाणपः क्र.१६ अंतर्गत सोराबजी अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि २०० चौरस फ क्षेत्रफळ असलेले व्यावसायिक दकान क. ३ सोराबर्ज अपार्टमेंटमधील इमारत क्रमांक मधील तळमजल्याच कार्पेट क्षेत्रफळ यांचा समावेश आहे उ सी.टी.एस.क्र.७८६, नरवीर तानाजी मालुसरे रोड, इल गावठाण, विले-पार्ले (पश्चिम), मुंबई- ४०००५६ येथे स्थित आहे.

सोराबजी अपार्टमेंट ही इमारत सी. टी. एस. क्र. ७८ या भूखंडावर उभी आहे, सर्व्हे क्र.२३८-ई, नरवी तानाजी मालुसरे रोड, इर्ला गावठाण, विले-पार्ले (पश्चिम), मुंबई- ४०००५६, गाव- विले पार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी, मुंबई महानगरपालिका के-पश्चिम वॉर्ड, वॉर्ड स्ट्रीट क्र.केडब्ल्यू ७९७८ अंतर्गत बी.एम.सी. द्वारे मूल्यांकन केलेले.

आंज दिनांकित ९ मे २०२५ रोर्ज वकील. आमीर काळे भागीदार ए.के. लीगल अँड असोसिएट्स वकील आणि सल्लागार

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that my Client Mrs. Lalita Gunvantrai Joshi being current owner of Flat no. 201, adm. 275 sq. ft. carpet area, D-41 of Sector No. 9, Samadhan Shanti Nagar CHSL, Mira road (East), Thane Survey No. 208 (part). Vide an Agreement dated 06/10/1989, Reg. no. CHA-981/1993, M/s. Shantistar Builders sold the above mentioned no. CHA-981/1993, M/s. Shantistär Builders sold the above mentioned Flat to Mr. Joshi Gunvantrai Shivshankar. Mr. Joshi Gunvantrai Shivshankar died on 20/06/2000 intestate leaving behind Mrs. Lalita Gunvantrai Joshi (Wife), Mr. Parag G. Joshi (Son) & Mr. Viral G. Joshi (Son) as their only heirs & legal representatives. Samadhan Shanti Nagar CHSL had transferred Share Certificate no. 9 in the name of Mrs. Lalita Gunvantrai Joshi on 07/01/2001. On behalf of the dient, (owner of the mentioned flat), the undersigned advocate hereby the undersigned advocate hereb invites claims or objections. In case of any claims/objections kindly intimate the undersigned advocate along with the relevant documents to support their claims/objections within 14 days from the date of publication of this notice. In absence of any claim within stipulated period, it shall be deemed that the property has no claim by virtue of inheritance, gift, mortgage, Date: 09/05/2025

102, B-44, Sector 1, Shanti nagar Mira Road (E), Thane 401107. **PUBLIC NOTICE**

Sd/-Adv Rakesh Raval,

We lost below documents at Navi Mumbai Mahape, if anyone found please let us

Seventeen Pvt Ltd-Ref. No. 483/2024 dated 25th April 2024

 Sublease document of AMP Energy SPV Twenty-Three Pvt Ltd Ref. No. 633/2024

dated 21st May 2024 3. Sublease document of AMP Energy SPV Twenty-Three Pvt Ltd Ref. No. 610/2024

dated 16th May 2024 4. Sublease document of AMP Energy SPV

Twenty-Three Pvt Ltd Ref. No. 607/2024 dated 16th May 2024 5. Gram Panchayat NOC for Village:

Kothala, Taluka: Sonpeth, District: Parbhai (Maharashtra) for Procer Energy Pvt Ltd 6. Gram Panchayat NOC for Village: Narwari, Taluka: Sonpeth, District: Parbhar (Maharashtra) for Procer Energy Pvt Ltd 7. Gram Panchavat NOC for Vilage: Chuka Pimpri, Taluka: Sonpeth, District Parbhani (Maharashtra) for Procer Energy Pvt Ltd 8. Gram Panchavat NOC for Village

Devinagar, Taluka: Sonpeth, District:

Parbhani (Maharashtra) for Procer Energy

जाहीर सूचना

Pvt Ltd.

येथे जनतेला सूचना देण्यात येते की, सुश्री/श्रीमती दीपाल

पवार अंधेरी (पूर्व) येथील अंधेरी वत्सला निकेतन को ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (बीओएम/डब्ल्यू-केई/ चएसजी/(टीसी)/७०४/८४-८५) या इमारतीच्या दुसऱ्य ाजल्यावर एचडीएफसी बँक लिमिटेड आणि / इतर कोर्णत्यार्ह बँक / वित्तीय संस्थेकडून कर्ज सुविधा घेऊन फ्लॅट क्र.८ खरेदी रण्याचा मानस करतात आणि म्हणूनच आम्ही येथे लिहिलेल्य अनुसूचीमध्ये (सदर प्रिमायसेस) अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्य . गोच्या मालकीची चौकशी करत आहोत. जी श्री. राजीव हनुमंत जोशी आणि श्रीमती नंदा राजीव जोशी यांच्या मालकीर्च -गहे, त्यांनी १८.०९.१९९० च्या नोंदणीकृत करारनाम्याद्वारे श्रीमती नीता राजेंद्र शाह यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केल

श्रीमती नीता राजेंद्र शाह यांनी २०.०३.१९८१ च्या करारानुः श्री. एस. जी. वानवे यांच्याकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला आणि श्री.एस.जी. वानवे यांनी २२.१०.१९७५ च्या करारानुसार विश्वास बिल्डर्सकडून सदर फ्लॅट खरेदी केला.

आणि म्हणूनच, कोणा व्यक्तिस सदर जागेविरुद्ध किंवा त्या कोणत्याही भागाबाबत वारसा, वाटा, विक्री, गहाणखत हस्तांतरण, विकास, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, उप गडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, शुल्क, विश्वस्त, देखभात खटला, निर्णय/डिक्री, आदेश, वाटप, सविधा, भेट, योजना मृत्युपत्र, देवाणघेवाण, ताबा, व्यवसाय, भार, करार, हस्तांतरण . हरार किंवा अन्यथा काहीही असो याद्वारे कोणताही दावा, आक्षेप असल्यास त्यांना हे त्यांच्या शांतीदत, तळमजला, सुभाष ोड, मद्रासी राम मंदिरासमोर, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ५७ येथील कार्यालयात लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांन _{ळ्}वणे आवश्यक आहे, या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अशा दाव्याच्या/आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री प्रव्यासह, अन्यथा असे मानले जाईल की कोणतेही दावे गक्षेप नाहीत आणि/किंवा ते माफ/त्यागले गेले आहेत.

वर संदर्भित अनुसूची:

म्लॅट क्र.८, मोजमाप क्षेत्र ४५० चौरस फूट कार्पेट, अंधेरी वत्सल निकेतन को-ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावर, जुना चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०९९ येथे स्थित, प्लॉट क्र.३६ वर बांधलेले, बें अरिंग सर्वे क्र. ९७ हिस्सा क्र.७. १२ आणि १३ आणि सीटीएस क्र.१६७, १६९ आणि २४६ पैकी, गाव चकाला, अंधेरी तालुका. आज दिनांकित ८ मे २०२५ रोजी

साकलिकर आणि असोसिएट्स संपर्कक्र.: ९१३७८९५५१० / ९०८२८४९८७३ मेल: customercare@saklikarassociates.com ऑफिसचा पत्ता: शांतीदूत, तळमजला मद्रासी राम मंदिरा समोर, महिला संघ शाळेच्या पुढे

सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५

सोलापूर, दि.८ : सावित्रीबाई फुले वेतनावर तातडीने भरावयाचे नोंदवावीत, असे आवाहन जिल्हा सैनिक वयाने ५५ वर्षे आहेत. जिल्हयातील पात्र व इच्छुक माजी सैनिकांनी १३ मे पूर्वी जिल्हा सैनिक कार्यालयात नावे

सैनिक कल्याण अधिकारी मिलिंद तुंगार यांनी केले आहे.

पदासाठी

नमुना क्र.आयएनसी-१९

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम २२ नुसार)

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ८ चे उपकलम (४) नुसार श्रीजी वेलफेअर असोशिएशन प्रायव्हेट लिमिटेड या नावापुढे प्रायव्हेट लिमिटेड असे शब्द अतिरिक्त करण्यासाठी आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ८ अन्वये वितरीत परवाना परत देण्याकरिता श्रीजी वेलफेअ असोशिएशन (अर्जदार) यांच्याद्वारे क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांच्याकडे अर्ज करण्यात आला आहे.

रुपांतरणानंतर कंपनीचे मुख्य उद्धीष्टे पुढीलप्रमाणेः शैक्षणिक प्रक्रिया व अन्य शिक्षण सहाय्य प्रक्रिया नियोजित कंपनीचे ज्ञापन व संस्थापन नियमावलीच्या प्रति ८४**-ए, मित्तल कोर्ट,** २२४**, नरीमन पॉईंट, एनए**, मंबर्ड - ४०००२१ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, जर कोणा व्यक्तीस, संस्था, कंपनी, महामंडळ किंवा सहकारी संस्था यांन सदर अर्जाबाबत आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप मुंबई येथील कंपनी निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासन ३० दिवसांत कंपनी निबंधक यांचे कार्यालय क्षेत्रिय संचालक, १००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र–४००००२, महाराष्ट्र येथे कळवावे आणि एक प्रत अर्जदारास त्यांचे नोंदणीकृत

कार्यालय-८४-ए, मित्तल कोर्ट, २२४, नरीमन पॉईंट, एनए, मुंबई - ४०००२१ येथे पाठवावे.

देनांक: ०९ मे. २०२५

अर्जदाराचे नाव श्रीजी वेलफेअर असोशिएशनकरिता

अनलॉन टेक्नोलॉजी सोल्यूशन्स लिमिटेड (पूर्वीची अनलॉन टेक्नोलॉजी सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड) सीआयएन क्र. एल७४९००एमएच२०१५पीएलसी२९५७९५ नोंदणी कार्यालय: गाला क्र. १२ आणि १३ सहकार औद्योगिक वसाहत प्लॉट क्रमांक १६४/१६६

वसई रोड, पूर्व ४०१२०२, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०१२०१

ईमेल आयडी: unni.krishnananlon.co.in

संपर्कः ८०९५५५००८८ वेबसाइटः www.anlon.co कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे शेअरहोल्डर्सकडून ई-मेल पत्त्याची नोंदणी/अपडेटेशन

. हपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन), दसरे नियम, २०१४ च्या नियम १८(३) (i) नुसार, कंपनी सदस्याला त्यांचा ई–मेल पत्ता आणि त्यातील बदल नोंदवण्यासाठी आर्थिक वर्षात किमान एकदा भागाऊ संधी देईल आणि अशी विनंती फक्त अशा सदस्यांकडून केली जाऊ शकते ज्यांनी त्यांचा ई-मेल आयडी रेकॉर्ड केलेला नाही किंवा नवीन ई–मेल आयडी अपडेट करण्याची विनंती केली जाऊ शकते आणि ज्या सदस्यांचे ई–मेल आयडी आधीच नोंदणीकत आहेत त्यांच्याकडन नाही. न्हणून, ज्या भागधारकांनी अद्याप आरटीएकडे त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी कृपया rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर ईमेल पाठवून ते लवकरात लवकर

नोपर्यंत तुम्ही आरटीए / डिपॉझिटरी सहभागीकडे तुमचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत करत नाही तोपर्यंत कंपनी आवश्यक असलेले अनिवार्य संप्रेषण पाठवण्याच्या स्थितीत राहणार नाही.

अपडेट करावे कारण कंपनी लवकरच वार्षिक अहवाल आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

"सार्वजनिक सूचना"

सार्वजनिक नोटीस द्वारे हे कळविण्यात येते की माझ्या ग्राहक शाहिद अली अहमद काझी, रा. २०१, सत्यम सी.एच.एस.लि., भारवानीज कॉम्प्लेक्स, पत्रीपूल जवळ, राहेजा कॉम्प्लेक्ससमोर, कल्याण, जिल्हा ठाणे, पिन कोड – ४२१३०१, जिल्हा – ठाणे, राज्य -ाहाराष्ट्र, भारत यांच्यावतीने ही माहिती दिली जात आहे की ते खाली नमूद केलेली मालमत्ता खरेदी करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. सदर मालमत्ता: ब्लॉसम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, राहेजा कॉम्प्लेक्स, पत्रीपूल जवळ, हाजी मलंग रोड, कल्याण (पश्चिम), (ही सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायद्यानुसार नोंदणीकृत असून नोंदणी क्रमांक TNA/KLN/HSG/TC/8490/1996-1997 असा आहे) येथे "डी" विंगमधील भुईमजल्यावरील दुकान क्रमांक १०, क्षेत्रफळ २४६ चौ.फु. कार्पेट, जे सुमारे २२.८५ चौ. मीटर एवढे आहे. ही मालमत्ता खालील जिमनीवर उभारलेली आहे: एन.ए. जमीन, सर्व्हे नंबर २६-ए, हिस्सानं. १/१ (अंशतः), सर्व्हे नंबर २६-ए, हिस्सा नं. २ (अंशतः), सर्व्हे नंबर २६-बी, सर्व्हें नंबर २७, हिस्सानं. १ (अंशतः), सर्व्हें नंबर २८ (अंशतः), सर्व्हें नंबर २९, हिस्सानं. १, सर्व्हे नंबर २६ (अंशतः), गाव – नेतिवली, तालुका – कल्याण, जिल्हा – ठाणे येथे स्थित आहे

कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींचा, संस्था, बँक किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा वरील कायदेशीर वारसांविरुद्ध काहीही हरकत असल्यास, त्यांनी ती लेखी पुराव्यासह खालील वकील यांची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत भेट घ्यावी.

ठिकाण: कल्याण दिनांक: 05/05/2025

पत्ता: ३, शंकर निवास, सिंडिकेट, मुरबाड रोड, कल्याण (प.), पिन कोड - 421301.

(दोन) इक्रिटी शेअर्ससाठी ५ (पाच) इक्रिटी शेअर्स जारी केले जातील.

सही/-ॲड. भरत एच. पारवानी

संपर्क: 9029811870



सत्व सुकुन लाईफकेअर लिमिटेड (पर्वीची मयख डिलटेड लिमिटेड)

सीआयएन: एल५१२१९एमएच१९८०पीएलसी३२९२२१

पत्ता: कार्यालय क्र.१०१, १ला मजला, क्रिस्टल रोझ कोहौसोलि., दत्त मंदिर रोड, महावीर नगर, कांदिवली (प.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६७.

वेबसाईट:www.mayukh.co.in, **ई-मेल:info@mayukh.co.in**; दूरध्वनी: ०२२-२८६८४४९९ राईट इश्यूसाठी रेकॉर्ड तारखेची सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ च्या नियम ४२ आणि इतर लागू रतुर्दींनुसार आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या राईट इश्यू कमिटीने ५ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत पारित केलेल्या बोर्ड तरावानसार रार्डट दश्यमध्ये रार्डट दकिटी शेअर्ससाती अर्ज करण्यासाती कंपनीच्या भागधारकांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणजेच शुक्रवार, ०९ मे २०२५ रोजी मंजूर करण्यात आली. वाय, कंपनीच्या पात्र इक्रिटी शेअरधारकांना रेकॉर्ड तारखेनुसार म्हणजेंच शुक्रवार, ०९ मे, २०२५ रोजी प्रत्येक

> सत्व सुकुन लाईफकेअर लिमिटेडकरित (पुर्वीची मयुख डिलट्रेड लिमिटेड)

सही/ मित तरुणकुमार ब्रम्हभट व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन:०६५२०६००

ठेकाण: मुंबई दिनांक: ०८.०५.२०२५

जाहीर सूचना

नर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. खोली क्र.सी-१७. क्षेत्रफळ ३० चौ.मी.. चारकोप(१ भमकरोती कोहौसोलि., प्लॉट क्र. २१९, रोड क्र. आरएससी-३, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवर्ल पश्चिम), मुंबई-४०००६७, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे आर/एस वॉर्ड, गाव चारकोप, तालुका बोरिवली ही जागा म्हाडाद्वारे **श्री. मारुती केशव बक्कर** यांना देण्यात आली होती. सदर **श्री. मारुती केशव बक्क** यांनी सदर खोली श्रीमती ललिता राजाराम बनसोडे यांच्याकडे दिनांक ३१.१०.२००१ रोजीच्या फरारनामानुसार विक्री केली. श्री<mark>मती ललिता राजाराम बनसोडे</mark> यांचे २९.०१.२०१५ रोजी व श्री ाजाराम बापू बनसोडे (पती) यांचे ०४.०२.२०१० रोजी व श्री. दिपक राजाराम बनसोडे (मुलगा) यांचे ११ ०१ २०१६ रोजी निधन याले. त्यांच्या पश्चात माये अशील १ श्री. मोइन राजाराम बनमोड (मुलगा), २) श्रीमती प्रिती दिपक बनसोडे (सून), ३) श्रीमती गीता शेषराव खाबुतरे (उर्फ गीत ा**जाराम बनसोडे)** हे मयताच्या मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. सदर कायादेशी ारसदार क्र. १ ते ३ यांनी सदर खोली हस्तांतरणासाठी म्हाडा व सोसायटीकडे अर्ज केला आहे आणि यानसार म्हाडा व सोसायटीने मयताचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी यांच्याकडे सदर खोली हस्तांत केली. सदर खोली व शेअर्स हस्तांतर झाल्यानुसार माझे अशील हे सदर खोली क्र. सी–१७ ते संयुक्त व संपूर्ण मालक होतील.

वर नामीत माझे अशील क्र. १ ते ३ यांच्या सूचनेनुसार मी याद्वारे सर्व संबंधित किंवा **स्वर्गिय श्रीमती लिलता राजाराम बनसोडे** यांचे वारसदार किंवा दावेदार, बँक किंवा तृतीय पक्षकार यांच्याकडून सदर खोली क्र. सी-१७/शेअर्सबाबत दावा, अधिकार, हक्क, हित किंवा आक्षेप असल्यास वैध दस्तावेर्ज गुराव्यांसह त्यांचे दावा व आक्षेप वकील **श्री. उमेश विजय जाधव, पत्ता: ४३/२५३, आमंत्रण** कोहौसोलि., चारकोप, सेक्टर क्र.२, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ येथे सदर सूचना प्रकाश तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसात** मागवित आहे. अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि नंतर कोणत्याही परिस्थित दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सर्व जनतेस या जाहीर नोटीस द्वारे सूचित करण्यात येते की, आमचे पक्षकार श्री. नथूलाल रोडाजी मेघवाल व सौ. टमू नथूलाल मेघवाल, रा. सदनिका नं. १०४, सबविला अपार्टमेंट, कुशे डॉक्टर दवाखाना जवळ, बेलवली, बदलापूर (प.), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३, यांचे नावे व मालकी हकाची प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत असलेली दुकानाची मिळकत जसे की, गाळा क्र. ४, तळमजला, सनव्हिला सीएचएस., बेलवली, बदलापूर (प.), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे– ४२१५०३, क्षेत्र १८० चौ.फूट बांधीव असून सदरची दुकानाची मिळकत ही आमचे पक्षकार यांनी श्री. सुरेश सोपान वाघमारे यांचेकडून विक्री करारनाम्याने कायमचे विकत घेतली होती. सदरची दुकान मिळकत मयत श्री. सोपान बळीराम वाघमारे यांचे नावे होती ते दि. ०५.०१.२०२१ रोजी मयत झाल्यानंतर तसेच त्यांची पत्नी सौ. लक्ष्मीबाई सोपान वाघमारे यांचे दि. २५.०१.२०२० रोजी दु:खद निधन झाल्यांनतर श्री. सुरेश सोपान वाघमारे यांचेकडे सदरच्या दुकानाची मिळकतीची मालकी हक हे १) सौ. शशिकला शंकर खरात २) रमेश सोपान वाघमारे ३) सौ. अनिता रविंद्र निकाळजे ४) सौ. सुनिता सुरेश बोराडे यांचेकडून हक्कसोड पत्राद्वारे मिळाली आहे. सदरील हक्कसोड पत्र दुय्यम निबंधक कार्यालय जल्हासनगर-४, ३८३६/२०२५ येथे नोंदणीकृत केलेले आहें. तरी सदर दुकानाची मिळकतीवर अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर, हिश्श्यावर, कोणत्याही व्यक्तीचा, संस्थेचा, गहाण, दान, बक्षीस, भाडेपट्टा, वहिवाट, लायसन्स, विश्वस्त, देखभाल व इतर कोणत्याही प्रकारचा हक, अधिकार, हितसंबंध असल्यास सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७/१५ दिवसांच्या आत सदर हरकती लेखी व कागदोपत्री पुराव्यासह खालील पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. अन्यथा सदरची दुकानाची मिळकत पूर्णपणे निवेध आहे असे समजून अथवा कोणाचेही हक, हितसंबंध असल्यास ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजून आमचे पक्षकार पुढील व्यवहार पूर्ण करतील व नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी. सही/-

पत्ता:– शॉप नं. ५, साईराम को.ऑप.हौ.सो.,

दत्तचौक, बेलवली, बदलापुर (प.) ४२१५०३.

ॲड. नीरजा सुहास अंबाडे मो.नं.: ९७६७७२११६७

जाहिर नोटीस

सिर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि. माझे अशील गरुनाथ रामशेडी राठोड यांना खालीत मिळकत मालक रेवाबेन नातवारलाल मिस्त्री यांच्याकडून खरेदी करायची आहे मेळकतीचे वर्णन सदनिका क्र ७०३, सातवा मजला, ऐ विंग, एन एल कृष्णासी एच एस लिमिटेड, सिटी सर्वे क्र १७२४ /बी, २७२४ / २७२४ / डी गाव दहिसर, गावडे नगर दुबेय रोड, रावळपाडा, दहिसर (ईस्ट), मुंबई,

थ्री नातवारलाल लावजीभाई मिस्त्री यांना सादर सदनिकाचे मालकी हक्क पर्मनंट अल्टरणाते अकामोदशन । ३१ /०३ /२०२२ (दस्त क्र बरळ-८/५१००/२०२२) रोझीच्या करारनामे द्वारा मिळाली. श्री नातवारला तावजीभाई मिस्री यांचे दि १९/०८/२०२३ रोची निधन झाले, तयांचे मागे १) रेवाबेन नातवारलाल मिस्री : न्नाबेन गिरीशभाई मेवाड ३) शीतलबेन शशिणकमार मेवाड ४) अशा निरव मेवाड आणि ५) राकेश ातवारलाल मिस्त्री हे कायदेशीर वारस आहेत. पन्नाबेन गिरीशभाई मेवाड आणि इतर यांनी आपले हक्क त्ये नदनिकांचे संदर्भात रेवाबेन नातवारलाल मिस्त्री यांचे नवे सोडले [दस्त क्र मुंबई- २३/७५८०/२०२५] हणून मी याद्वारे सामान्य लोकांकडून दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करतो की कोणत्याही व्यक्तीने या फ्लॅटवर विक्री, गहाण, शुल्क, भेट, ताबा, भाडेकरू, धारणाधिकार, वारस अधिकार किंवा फायदेशीर हक्क / व्याज किंवा अन्यथा जे काही दावा केला आहे त्यावर कोणताही दावा आणि आक्षेप असल्यास कार्यालय क्र. 11 गहिला मजला, सीवूड्स कॉर्नर, प्लॉट क्र. 19A, से 25, नेरुळ (पू), नवी मुंबई - 400706 येथे या प्रकाशनाच्या ादर नोटिशीस आजपासून सात दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास सदरच्या मालमत्तेवर

(वकील उच्चा न्यायालय, मुंबई) Date:09/05/2025

हरेश बी डेमला

वयापेक्षा कमी असावा.

जिल्ह्यातील पात्र व

इच्छूक माजी सैनिक यांनी

सदर संधीचा फायदा

घ्यावा. तसेच आणखी

एका मुख्य नियोक्त्याकडून

जून अखेर पर्यत ९० सुरक्षा

रक्षकांची भरती करण्याची

जिल्हा सैनिक कल्याण

अधिकारी तुंगार यांनी

येण्याची

असल्याचेही

मागणी

शक्यता

कळविले आहे.

स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गुहीत धरले जाईल.

सीआयएन: एल४५२०१एमएच२००५पीएलसी३७६०४६ **नोंद.कार्यालय:** ६०३, वेस्टर्न एज १, मेट्रो कॅश ॲण्ड कॅरी समोर, बोरिवली पुर्व, मुंबई-४०००६६. संपर्क.:८८२८०३६६१०, ई-मेल:compliance@starhfl.com

इंड एएस एनबीएफसी (विभाग ३) नुसार ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता एकमेव लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

				(रु. लाखात		
		सपलल	संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष	
अ. क्र.	तपशील	३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२५ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	
٩.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	२७८८.९५	9838.00	९४९६.२७	६१६३.५५	
₹.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, विशेष साधारण व					
	अपवादात्मक बाबपुर्व)	3८३.9५	४११.८९	989८.८0	9980.92	
З.	करपुर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण					
	व अपवादात्मक बाबनंतर)	३८३.१५	४११.८९	989८.८0	9980.92	
8.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (विशेष साधारण					
	व अपवादात्मक बाबनंतर)	२९७.९३	२७३.९९	9908.89	८८८.३३	
ч.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता					
	एकत्रित नफा/(तोटा) (करानंतर) व इतर सर्वंकष					
	उत्पन्न (करानंतर))	२५१.६५	३६५.०५	9009.02	८७९.३९	
ξ.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.५/–)	3886.20	३९३६.०३	३९४८.२०	३९३६.0३	
0.	राखीव (पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून)	9083८.८७	९३०९.७५	9083८.८७	9309.04	
۷	प्रतिभूती प्रमुख खाते	४२३४.३९	४११६.१३	४२३४.३९	४११६.१३	
9	निव्वळ मूल्य	983८७.०७	१३३०१.४६	983८७.०७	१३३०१.४६	
90	प्रदानित कर्ज भांडवल/थिकत कर्जे	-	-	-	-	
99	कर्ज समभाग प्रमाण	2.८9	२.४१	2.८9	२.४१	
92	प्रतिशेअर उत्पन्न (प्रत्येकी रु.५/-)					
	१. मूलभूत	0.3८	0.34	9.89	9.98	
	२. सौम्यीकृत	0.3८	0.38	9.80	9.99	
93	भांडवल विमोचन राखीव	-	-	-	-	
98	कर्जरोखे विमोचन राखीव	-	-	-	-	
94	कर्ज सेवा समावेशन प्रमाण	₹.0६	9.२७	9.24	9.38	
१६	व्याज सेवा समावेशन प्रमाण	9.48	9.48	9.88	9.40	

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०९५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com व कंपनीच्या www.starhfl.com

वरील वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुनर्विलोकन करण्यात आले आणि तद्नुसार ०७ मे, २०२५ रोजी झालेल्या सभेत संचालक मंडळाच्या मान्य करण्यात आले.

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या आवश्यकतेनुसार कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे ३१ मार २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे परिक्षण करण्यात आले.

दिनांक: ०७.०५.२०२५ ठिकाण: मुंबई



स्टार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित सही/-कल्पेश दवे कविश जैन संचालक व मख्य कार्यकारी अधिकारी संचालक (डीआयएन:०८२२१९६४) (डीआयएन:0२०४११९७)

B INSERV

बजाज फायनान्स लिमिटेड कॉपोरेट कार्यालय: बजाज ऑटो लिमिटेड कॉम्प्लेक्स, मंबई-पणे रोड, आकर्डी, पणे - ४११०३५

शाखा कार्यालयः बजाज फायनान्स लि. २७१, बिझनेस पार्क, तळमजला, मॉडेल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, विरवानी इंडस्ट्रीयल इस्टेटजवळ, पश्चिम द्रतगती महामार्ग, गोरेगाव (प्.), मुंबई-४०००६३.

ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मी, **मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी मे. बजाज मा, म. बजाज फायनान्स ालामटडच आपकृत आपकृत महन्यू खालाल स्वात्त्रशाकता यथ खाला नमुद्र कल्ल्या करदार, सहकर्वाद थाना सूचना दत आह का, त्याना म. बजाज फायनान्स लिमिटडकड्न त्यांना कसूर केलेली आहे आणि त्यासूठ त्यांचे कण खाते कंपनीचे जॉन-परफॉर्मिंग ऑसेट (एनपीए) झाले आहे. तद्नुसार सिक्युरिटाबड्रेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाग्विअल ऑसेटस् ऑफ एनफोसेंग्ट ऑफ सिक्युरिटा इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रगणे भारतीय ट्यालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समञ्ज आले की, खालील पत्रकात ती सेवा टाळत आहेत. रुक्युत खाली नमुद केकडंग्र/सहकर्करहरा यांना स्वर्र जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपूर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपूर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे च्याकरिता त्यांनी खालील नमुद्रप्रगणे प्रतिभूती ठेवली होती.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह–कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी करावयाचे मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
(कर्ज खाते क्र.४०५एफएलपी५९०००७२४	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड पुढीलप्रमाणे: फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा	१७ एप्रिल, २०२५
आशिष बोटले (कर्जदार), पत्ताः फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, महादा कॉलनी	मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ६८६ चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, पॅसिफिका	হ.४२,५५,००७.७४/ -
प्रतिक्षा, मुंबई नगर, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२२	म्हणून ज्ञात इमारत, सी विंग, सर्व्हे क्र. ६३/१, ९६/१,	
सुरेश बोटले (सह-कर्जदार), पत्ता: पॅसिफिका सी विंग, फ्लॅट क्र. ६०५, कासा रियो	१२३/१,२, ९२/१, २४, विभाग न. ९-२३, गाव मौजे,	पंचावन्न हजार सात आणि
कल्याण शिल रोड, डोंबिवली (पूर्व), कल्याण, ठाणे, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४	निलजे, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त)
सेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमु		

अँण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभृत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताब घेण्याचा पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. ारनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम

. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फायनान्स लिमिटेड दिनांक: ०९.०५.२०२५, ठिकाण: मुंबई





प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई वाशी, रूपा नीलम, तिसरा मजला, प्लॉट क्र.१२, सेक्टर १८, सानपाडा स्टेशन समोर, नवी मुंबई - ४००७०५.

हायपोथेकेशन डीड अंतर्गत बँकेला सुरक्षितता म्हणून वाहन हायपोथेकेशनच्या विक्रीसाठी जाहिर सूचना

युनियन बँक ऑफ इंडियाला हायपोथेकेशन अंतर्गत वाहनांची जाहिर लिलाव करून विक्री, ज्याचे वर्णन येथे अनुसूचीमध्ये केले आहे, देय आणि पुढील व्याज, शुल्क . आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीकरिता आयोजित केले जाईल. इच्छुक व्यक्ती संबंधित शाखा व्यवस्थापकाच्या पूर्वीच्या नियुक्तीसह खाली स्वाक्षरी केलेल्या उपस्थितीत वाहनाची तपासणी करू शकतात. जसे आहे जेथे आहे जाणि जसे आहे जे आहे या आधारावर लिलाव आयोजित केला जात आहे. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना बँकेकडून सूचना देण्यात येत आहे की, युनियन बँक ऑफ इंडियाला तारण ठेवून ताब्यात घेतलेले खाली नमूद केलेले वाहन थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादी वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार लिलावाअंतर्गत विकले जाईल. कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार संबंधित प्राधिकरण राखून ठेवते.

अनुसूची - (वाहनाचे वर्णन)

अ.	कर्जदाराचे नाव/वाहनाचे तपशिल	लिलावाचे तारीख, वेळ व	आरक्षीत मूल्य	शाखेचे नाव व		
क्र .	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	ठिकाण	व इरठे	इरठे रक्कमेचे तपशिल		
१	मे. एस के ट्रॅव्हल्स (कर्जदार)	लिलावाची तारीख व	आरक्षित मूल्य	सीबीडी बेलापूर शाखा (७२७८०)		
	एमएच४३-बीजी-१२४४	ठिकाणः १०.०६.२०२५	44,000/-	मोबा.क्र.९९७५६४४५५४		
	इंजिन क्र२२५८८५	रोजी दु.२.००वा. बीएमसी	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)ः	खाते क्र.७२७८०१९८००५०००		
	चेसिस क्र२३००१४	पार्किंग, सेनापती बापट	१०% आरक्षित मूल्यावर	आयएफएससी कोडः यूबीआयएन०५७२७८१		
	कलरः पर्ल आर्सिल व्हाईट	मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई येथे.		सीबीडी बेलापूर शाखा : मुंबई येथे देय		
	मेकः २०१६					
	मॉडेलः ह्युंडई झेंट सीआरडीआय+एबीएस टॅक्सी कॅब.					
2	मे. हायरिंग राईट (कर्जदार)	लिलावाची तारीख व	आरक्षित मूल्य	सीबीडी बेलापूर शाखा (७२७८०)		
	निस्सान मायक्रा ॲक्टिव्ह एक्सएल	ठिकाणः १०.०६.२०२५	३२,०००/-	मोबा.क्र.९९७५६४४५५४		
	एमएच४५-बीबी-११६७	रोजी दु.२.००वा. बीएमसी	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)ः	खाते क्र.७२७८०१९८००५०००		
	इंजिन क्र७२३९२सी	पार्किंग, सेनापती बापट	१०% आरक्षित मूल्यावर	आयएफएससी कोडः यूबीआयएन०५७२७८१		
	चेसिस क्र५०१९८९	मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई येथे.		सीबीडी बेलापूर शाखा : मुंबई येथे देय		
	मेकः २०१७					
	मॉडेलः निस्सान मायक्रा ॲक्टिव्ह एक्सएल					
3	श्री. अक्षय शरद लिमान (कर्जदार)	लिलावाची तारीख व	आरक्षित मूल्य	पनवेल स्टेशन शाखा (१६५११)		
	टाटा टाबगर	ठिकाणः १०.०६.२०२५	५,३१,२५०/-	मोबा.क्र.९७१११८२२१०		
	एमएच-४६-सीई-२७२४	रोजी दु.२.००वा.	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)ः	खाते क्र.१६५११९८००५००००		
	इंजिन क्रएनकेई३५१५१	अन्नपूर्णा एस.क्र.९७,	१०% आरक्षित मूल्यावर	आयएफएससी कोडः यूबीआयएन०८१६५१५		
	चेसिस क्र. के५८६२३	आयुष रिसोर्ट समोर, शेडुंग		पनवेल स्टेशन शाखा : मुंबई येथे देय		
	कलरः व्हाईट	पनवेल येथे.				
	मेकः ०५/२०२२					
	मॉडेलः टाटा टायगर सीएनजी एक्सझेड+आरटीएन बीएस६					
४	श्री. मुनिश राजेश वाधवान (कर्जदार)	लिलावाची तारीख व	आरक्षित मूल्य	चेंबूर आचार्य मार्ग शाखा (०२८२२)		
	ह्युंडई अलकाझर	ठिकाणः १०.०६.२०२५	१२,००,०००/-	मोबा.क्र.९६१६४७७७९७		
	एमएच-०१-ईबी-३५१६	रोजी दु.२.००वा. कळवा	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)ः	खाते क्र.०२८२२१९८००५००००		
	इंजिन क्रएम५९२६२५	खारेगाव, केल्वीन पार्किंग	१०% आरक्षित मूल्यावर	आयएफएससी कोडः यूबीआयएन०९०२८२९		
	चेसिस क्रएम८२२३०१	यार्ड येथे.		पनवेल स्टेशन शाखा : मुंबई येथे देय		
	मेकः २०२२					
	मॉडेलः ह्युंडई अलकाझर १.५ सिंगापूर (ओ) ७एस					
लिल	लिलाबाच्या अटी आणि नियम: १) वाहनांची विक्री जेथे आहे जे आहे आणि जेथे आहे जसे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय नाही आणि कोणत्याही प्रकारची					

वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईशिवाय केली जात आहे. २) वाहनांचे तपशील (उदा. लिलाव विक्री सूचनेमध्ये निर्दिष्ट केलेली व्याप्ती आणि मोजमाप बँकेच्या सर्वोत्कृष्ट माहितीसाठी सांगितले गेले आहे आणि बँक कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही, वास्तविक अस्तित्व आणि परिमाणे भिन्न भस् शकतात. ३) बँकेने जारी केलेली लिलाव/विक्रीची सूचना ही सामान्य जनतेला त्याच्या बोली सादर करण्याचे आमंत्रण आहे आणि ती बनत नाही आणि बँकेच्या वतीने कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सचित केले जाते की त्यांनी बिड सबमिट करण्यापर्व मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे / देय रक्कम यांचे शीर्षक आणि सध्याची स्थिती याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ४) लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक ोलीदारांनी आरटीजीएस/एनईएफटी/ रोख/डीडी/पे ऑर्डरद्वारे **१०.०६.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वा. पूर्वी** युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या बाजूने १०% राखींव किंमतीचा परतावा करण्यायोग्य क्र. १, २, ३ आणि ४ साठी वर नमूद केलेल्या शाखांसाठी इरठे जमा करावा लागेल. इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची प्रस्ताव मोहरबंद खरेदीसाठी कोटेशन असे लिहिलेले सादर करावे आणि ते संबंधित अधिकाऱ्यांकडे **१०.०६.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वाजेपर्यंत**

गेहोचावेत. मेाहरबंद कोटेशन **१०.०६.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वाजता** उघडले जाईल आणि ज्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची प्रस्ताव सादर केली आहे ते त्या वेळी उपस्थित राहू शकतात. ५) एकदा केलेल्या बोली रद्दे किंवा मागे घेतल्या जाणार नाहीत. यशस्वी बोलीदाराने विक्री/लिलावाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत बोलीच्या रकमेच्या ९०% शिक्षक जमा करावी आणि इस्टे परत केला जाणार नाही. यशस्वी बोलीदार / लिलाव खरेदीदाराने वरील विहित रकमेचा भरणा निर्धारित वेळेत न केल्यास, विक्री रद्द केली जाईल आणि आधीच भरलेली रक्कम (ईएमडीसह) जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल. ६) वाहतूक, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर आनुषंगिक शुल्कासाठी लागू कायदेशीर शुल्क लिलाव खरेदीदाराने भरले जातील. 🜒 बँकेचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक आणि निर्विवाद असेल.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ ठिकाण: वाशी

सही / -प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTIC HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,

Mumbai Maharashtra - 400013 NOTICE is hereby given that the certificates for the undermentioned securities of th Company has been lost and the holder of the said securities / applicant has applied to the

Company to issue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed

to issue duplicate certificates without further intimation.					
Name of Holder	No. of Securities	Folio No.	Certificate No.	Distinctive No. From To	
Dorothy Mary Fernandes (deceased) Nellie Annie Fernandes(deceased) Anthony Joseph Fernandes (claimant)	2000 Equity Shares at face Value Rs.1	4000852	7052	8485636 8487635	

VERTOZ व्हेरटोज लिमिटेड

(पर्वीची व्हर्टोझ ॲडव्हर्टायझिंग लिमिटेड) सीआयएन:एल७४१२०एमएच२०१२पीएलसी२२६८२३

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: ६०२, अवायर निर्मल गॅलेक्स, जॉन्सन ॲण्ड जॉन्सन समोर, एल.बी.एस. मार मुलुंड (प.), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००८०. **दूर**.:०२२-६१४२६०३०, **फॅक्स**:०२२-६१४२६०६१, ई-मेल:complaince@vertoz.com, वेबसाईट:www.vertoz.com

पोस्टल बॅलट सूचना

हर्टोज ॲडव्हर्टायझिंग लिमिटेडच्या सदस्यांना सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्य कलम १०८ सह वाचलेले कलम ११० आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) च्य नियम २० आणि नियम २२ सह वाचलेले कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार, सेबी (सूचीबद्ध नियम आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (सूचीबद्ध नियम) चे नियम ४४ द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकींवरील सचिवीय मानक आणि इतर कोणतेही लाग कायदे. नियम आणि नियम (त्यावेळी अंमलात असलेल्या कोणत्याही धानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह) आणि कॉपोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, दिनांक ९३ जानेवारी २०२१ रोजी त्याचे सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१ आणि दिनांक २०/२०२० रोजी वाचलेले परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० ६ मे २०२०. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०. १७. २०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/ १०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१ आणि २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, ९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ आणि . १९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४, मंत्रालयाने जारी केलेले कॉर्पोरेट अफेयर्स, भारत सरकार (एमसीए) (यापुढे एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भित), स्पष्टीकरणात्मक विधान (सूचना) सह पोस्टल मतदान सूचना गुरुवार, ८ मे २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली आहे, ज्यांचे ईमेल आयडी शुक्रवार, में २०२५ (कट-ऑफ डेट) रोजी कंपनी/रजिस्ट्रार/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. अशा सर्व सदस्यांना, व्हर्टोज लिमिटेड (पूर्वी व्हर्टोज ॲडव्हर्टायझिंग लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (कंपनी) च्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करून (ई–व्होटिंग) खालील बाबींवर विशेष त्यावाटारे जारी केले आहे

आणि परिणामी कंपनीच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशनमधील भांडवली कलमात बदल करण्यास मान्यता वर नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने पोस्टल बॅलट नोटिसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती आणि वरील ठरावाशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक विधान सर्व सदस्यांना, ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणी/ लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत, त्यांना पाठवले आहे. ही प्रत रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स **(आरटीए** कडून शुक्रवार, २ मे, २०२५ रोजी **(कट-ऑफ डेट)** व्यवसायाच्या वेळेच्या समाप्तीच्या वेळी पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमद केलेल्या विशेष व्यवसायांना पारित करण्यासाठी प्राप्त झाली आहे. त्यानसार, पोस्टल बॅलट फॉर्म आणि प्री-पेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफ्यासह सूचनेची भौतिक प्रत सदस्यांना या पोस्टल बॅलटसाठी पाठवली जात नाही. ईमेल पत्त्याच्या नोंदणीची प्रक्रिया नोटिसमध्ये जोडली आहे.

कंपनीने गरुवार. ८ मे २०२५ रोजी इलेक्टॉनिक पद्धतीने पोस्टल बॅलट नोटीस पाठवण्याची प्रक्रिया पर्ण केली आहे पोस्टल बॅलटची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट https://vertoz.com/ir/shareholders-meetings/ वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (NSE) www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे जिथे कंपनीचे इक्रिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (KFinTech) च्या वेबसाइर

https://evoting.kfintech.com/ वर उपलब्ध आहे. संचालक मंडळाने मेंसर्स यू. हेगडे अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीजचे मालक श्री. उमाशंकर हेगडे (ACS 22133, COP 11161) यांची पोस्टल बॅलट मतदान आणि ई-मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी

ह्याननीकार म्हणन नियक्ती केली आहे. वेळोवेळी सुधारित केलेल्या लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ चे पालन करून आणि नियमांसह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीनुसार, कंपनीने तिच्या सदस्यांसाठी ई-मतदान सुविधा प्रदान केली आहे. या उद्देशाने, कंपनीने सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी ई-मतदानाची सुविधा देण्यासाठी केफिनटेक सोबत एक व्यवस्था केली आहे.

-मतदानासाठी सविस्तर प्रक्रिया/सूचना पोस्टल मतदान सूचनेचा भाग आहेत. या संदर्भात, सदस्यांना येथे सूचि केले जाते की ज्या व्यक्तीचे नाव सदस्य नोंदणीमध्ये किंवा ठेवीदारांनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये अंतिम

तारखेला, म्हणजेच शुक्रवार, २ मे २०२५ रोजी नोंदवलेले आहे, त्यांनाच रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा मिळू शकेल. अंतिम तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने घ्यावी.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान शुक्रवार, ९ मे २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि शनिवार ७ जून २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान शनिवार, ७ जून २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजल्यानंतर करता येणार नाही. सदर तारखेनंतर प्राप्त झालेले कोणतेही पोस्टल मतपत्र वैध मानले जाणार नाही आणि सदर तारखेनंतर

सदर तारखेला पोस्टल मतपत्रिकेची सचना न मिळाल्यास. कट-ऑफ तारखेला सदस्य कंपनीच्या नोंदणीकर कार्यालयात किंवा compliance@vertoz.com या ईमेल पत्त्यावर त्यांचा फोलिओ/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी क्रमांक नमूद करून कंपनीला पत्र लिहू शकतो आणि त्याची डुप्लिकेट प्रत मिळवृ शकतो पोस्टल मतदानाशी संबंधित कोणतीही तक्रार कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी श्रीमती झिल शा

यांना compliance@vertoz.com वर किंवा +९१ ०२२ ६१४२६०७९ वर दुरध्वनीवर करता येईल. ई-मतदानाबाबेत कोणत्याही शंका किंवा समस्यांसाठी, तुम्ही https://evoting.kfintech.com वरीर डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAOs) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-मतदान वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा KFintech च्या टोल फ्री क्रमांक १८००-३४-५४-००१ वर कॉल करू शकता किंवा einward.ris@kfintech.com किंवा evoting@kfintech.com वर ईमेल विनंती पाठवू शकता जेणेकरून त्यांना काही समस्या असल्यार त्या सोडवता येतील

अधिक माहिती कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.vertoz.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या

वेबसाइटवर म्हणजेच https://www.nseindia.com/ वर उपलब्ध आहे. पोस्टल मतदानाचा निकाल कंपनीच्या अध्यक्षांकडून मंगळवार, १० जून २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्व कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर केला जाईल. स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह हे निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेंच www.vertoz.com वर प्रदर्शित केले जातील आणि राष्ट्रीय स्टॉक एक्सचेंज ऑफ

> व्हर्टोझ लिमिटेडकरित (पर्वीची व्हर्टोझ ॲडव्हर्टायझिंग लिमिटेड

दिनांक: ८ मे २०२५

इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

झिल शाह कंपनी सचिव आणि सक्षम अधिकार

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येते की, दि.१८ सप्टेंबर १९८३ रोजी मुंबईत श्री. के. एम. मोतीरामाणी पहिल्या भागाचे बिल्डर आणि डेव्हलपर आणि श्री.रमाकांत हिरामण पोतदार दसऱ्या भागाचे पक्षकार यांच्यात करार झाला आणि तो दि.१८.०९.१९८३ च्या सदर करारात नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार ४०० चौ.फू. किंवा त्याभोवती बिल्ट अप क्षेत्र असलेल्या सदनिकांच्या बाबतीत, सदर श्री. के. एम. मोतीरामाणी यांनी सदर भूखंडावरील सर्व्हें क्र.११२, हिस्सा क्र.२ (भाग), सीटीएस क्र.३०६, मौजे - अंधेरी (पश्चिम) येथे असलेल्या गिरीकुंज या जुन्या इमारतीत राहणाऱ्या आणि राहणाऱ्या विद्यमान भाडेकरूंना त्यांच्या वापराखालील क्षेत्राच्या बदल्यात मालकीच्या आधारावर नवीन पर्यायी निवासस्थानाचे फायदे मिळविण्यासाठी पुष्टी केली आणि श्री.रमाकांत हिरामण पोतदार यांनी व्यापलेल्या जागेचा त्याग केल्याच्या बदल्यात, श्री. रमाकांत हिरामण पोतदार यांचा समावेश असलेला ताबा मोफत दिला १८.०९.१९८३ रोजी झालेल्या करारानुसार आणि सदर श्री. के. एम. मोतीरामाणी यांनी २७.०९.१९८४ च्या वाटप पत्राद्वारे सुमारे ३७० + ३० चौरस फुट बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेले फ्लॅट क्र.४ वाटप केले आणि १८.०९०१९८३ च्या त्याच करारानुसार २१.०१.२०२५ रोजी अंधेरी येथील मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालयात मुद्रांक शुल्क भरले, केस क्र.सीओएस/ए/एवाय/११९६७/२०२३.

असे श्री. रमाकांत हिरामण पोतदार हे गिरीकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडचे सदस्य झाले आहेत आणि ते रु. ५०/- (रुपये पन्नास) च्या दर्शनी मूल्याच्या ५ (पाच) शेअर्स एकूण मूल्य रु. २५०/ (दोनशे पन्नास रुपये फक्त) चे नोंदणीकृत धारक आहेत, ज्यावर विशिष्टक्र. ३१ ते ३५ (दोन्ही समाविष्ट) असतील आणि सदर सोसायटीने जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.७ असेल. आता गिरिकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडचे सदस्य आणि अनुसूचीत मालमत्तेचे मालक श्री. रमाकांत हिरामण पोतदार (सध्या मयत दि.१४.०७.२०२३ रोजी कोणतेही मृत्युपत्र न करता निधन झाले असल्याने), नामांकन न करता त्यांच्या पश्चात (१) त्याची पत्नी/विधवा श्रीमती आशालता रमाकांत पोतदार, (२) त्याचा विवाहित मुलगा श्री. चेतनकुमार रमाकांत पोतदार आणि (३) त्याची विवाहित मुलगी श्रीमती जाही केदार कवळाणेकर (विवाहापूर्वीचे नाव कु. जाही रमाकांत पोतदार) हे त्याचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून

असे की, सदर श्रीमती आशालता रमाकांत पोतदार (मयत सदस्य श्री. रमाकांत हिरामण पोतदार यांच्या विधवा) यांनी २५.०४.२०२५ रोजी नोंदणी क्र.एमबीआय२२-८१२३-२०२५ अंतर्गत संयुक्त उपनिबंधक मुंबई - २२, मुंबई यांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत असलेल्या स्थावर मालमत्तेतील शेअर्स सोडण्याचा करार करून, फ्लॅट क्र.४ मधील त्यांच्या १/३ (एक तृतीयांश) अविभाजित शेअर्समधील त्यांचे सर्व हक्क, शिर्षक, हितसंबंध आणि हिस्सा माझे अशिल श्री. चेतनकुमार रमाकांत पोतदार यांच्या नावे हस्तांतरित केला. माझ्या अशिलाने पुढे स्पष्ट केले की, माझ्या अशिलाला त्याच्या विडलांच्या शेअरमध्ये ३३.३३% हिस्सा मिळण्याचा हक्क आहे आणि वर नमद केल्याप्रमाणे त्याच्या आईने केलेल्या रिलीज डीडद्वारे तो ३३.३३% हिस्सा मिळण्याचा हक्क देखील मिळवतो. आता माझा अशिल फ्लॅट क्र.४ च्या ६६.६६% शेअर्सचा एकमेव मालक झाला आहे.

माझे अशिल श्री. चेतनकुमार रमाकांत पोतदार हे त्यांच्या आई श्रीमती आशालता रमाकांत पोतदार यांचा हिस्सा हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहेत. यांनी वरील रिलीज डीडच्या आधारे सोसायटीच्या भांडवलातील स्वतःचे शेअर्स आणि हितसंबंध माझ्या अशिलांच्या नावावर केले आहेत

माझे अशिल श्री. चेतनकुमार रमाकांत पोतदार यांच्या वतीने , खाली स्वाक्षरी करणारे वकील, श्रीमती आशालता रमाकांत पोतदार (मयत सदस्य श्री. रमाकांत हिरामण पोतदार यांच्या विधवा) यांनी त्यांच्या स्वतः च्या शेअर्स आणि मृत सदस्याच्या अविभाजित हिस्स्यातील हितसंबंधांसह अनुसूचित मालमत्तेच्या आणि शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी इतर वारस किंवा दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून दावे किंवा आक्षेप मागवत आहेत, माझ्या अशिलांच्या नावे अनुसूचित मालमत्तेतील अनुसूचित मालमत्तेसह, त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्यांना, आक्षेपांना समर्थन देण्यासाठी पुराव्यांच्या प्रतींसह, ११५, सनरेज शॉपिंग सेंटर, दुसरा मजला, अपना बाजार जवळ, चारकोप मेन मार्केट, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७ येथे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी / संबंधित अधिकाऱ्यांना शीमती आशालता रमाकांत पोतदार यांची अनुसूचित मालमत्ता, शेअर्स आणि हितसंबंध, त्यांचे स्वतःचे शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवलातील मृत सदस्याच्या अविभाजित शेअरमधील हितसंबंध माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि त्यानुसार माझे अशिल त्यांच्या नावे भाग प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज करेल. त्यानंतर कोणताही दावा माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल आणि हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल. तसेच मी माझ्या अशिलांच्या नावे नो क्लेम सर्टिफिकेट जारी करेन जो फ्लॅट क्र.४ च्या बाबतीत ६६.६६% मालक होईल.

अनुसूचीत मालमत्तेचे तपशिल

गिरीकुंज सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र.४, गावठाण, गल्ली क्र.४, शांतावाडी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ४०० चौ.फूट. बिल्ट अप, गाव - अंधेरी, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०९.०५.२०२५

वकिल एस.एस. पवार (वकील आणि नोटरी)

सही/-

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my

client Smt. Jasu Magan Mewasi has

lost/misplaced her Original Share

Certificates bearing Share

Certificate No. 37 (Distinctive

umber from 186 to 190) issued

by the concerned society in respec

of her ownership Flats bearing No

D/303, Tuscano Tower C.H.S. Ltd.

Patankar Park Road, admeasuring

about 450 Sq. Ft. Super Built up

area, Survey No. 107, Village

Nilemore, Nallasopara – West District Palghar 401203 My client has registered a complaint at

concerned Nallasopara Police

Station bearing Register Id

CrSzIMZ9sT dated 08/05/2025. My

client wishes to apply for Duplicate

Share Certificate at concerned

If any person finds the said Origina

Share Certificate, the same shall

be returned to the undersigned

person and if Any person having

any claim, right, title or interest in

the said Flat or in the said Share

Certificate by way of sale, gift

lease, tenancy, mortgage, lien

charge, trust, exchange, partition

agreement or otherwise howsoeve

are hereby required to make the

same known in writing with

documentary evidence to the

undersigned person within 14 days

from the date of publication hereof

Thereafter no claim shall be

entertained and claim if any shall

Sd/

be considered as waived.

Date - 09/05/2025

Society.

ANLON TECHNOLOGY SOLUTIONS LIMITED

ACTIVE TIMES

(Formerly known as Anlon Technology Solutions Private Limited)
CIN No. L74900MH2015PLC295795
Regd Office: GALA NO. 12 & 13 Sahakar Industrial Estate
Plot No 164/166 VASAI ROAD, EAST 401202, Mumbai City, Mumbai Maharashtra, India, 401201 | Email id: unni.krishnan@anlon.co.in Contact: 8095550088 Website: www.anlon.co

REGISTRATION/UPDATION OF E-MAIL ADDRESS BY SHAREHOLDERS WITH THE REGISTRAR AND TRANSFER AGENT (RTA) OF THE COMPAN' As per Rule 18(3) (i) of the Companies (Management and Administration), Second Rules 2014, the Company shall provide an advance opportunity at-least once in a financial year, to the member to register their e-mail address and changes therein and such request may be made by only those members who have not got their email id recorded or to update a fresh email id and not from the members whose e-mail ids are already registered

Therefore, the Shareholders who have not yet registered their e-mail address with the RTA Kindly update the same at the earliest by sending an email to mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com as the company shall be dispatching the Annual Report and the Annual General Meeting Notice shortly.

UNTIL YOU REGISTER YOUR E-MAIL ADDRESS WITH THE RTA/DEPOSITORY PARTICIPANT, THE COMPANY SHALL NOT BE IN A POSITION TO SEND THE MANDATORY REQUIRED COMMUNICATIONS.

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my client M/s. Paramount Texfab Pvt. Ltd., (previously known as M/s. Sipani Textile Pvt. Ltd.) is confirming its title in respect o the land more particularly mentioned in schedule hereunder (hereinafter mentioned as the "Said Land"). The original landowners being Nau Maruti Patil $\,$ & 13 others with an intention to develop the said $\,$ land executed Agreement dated $\,$ 20/04/2000 $\,$ in $\,$ favour of M/s. Kailash Constructions through its Partner Mr. Shantilal Karsandas Patel for a valid consideration as mentioned therein. Vide subsequent Agreement dated 17/08/2002 the aforesaid land owners along with ${\bf M/s.}$ Kailash Constructions through its Partner Mr. Shantilal Karsandas Patel assigned the Development Rights in said land in favour of M/s. Prabhat Enterprise. Both aforesaid Agreements are irretrievably lost and not traceable. On 05/03/2003 a duly stamped & registered Sale deed bearing Registration No. BVD-1/00984/2003 came to be executed by Nau Maruti Patil & 13 others in confirmation of Shantilal Karsandas Patel being Partner of M/s. Kailash Constructions through Jagdish Ratanshi Patel being Partner of M/s Prabhat Enterprises in favour of my client, thereby conveying all their rights, title, interest of what so ever nature, permanently for a valid consideration as mentioned therein and put my client in possession thereof. By virtue of the aforesaid my client is in continuous, peaceful possession of said land as $\mbox{\sc Owner}$ thereof.

Now I call upon any person, legal heirs, financial institution having any claim in respect of the property, more particularly described in the schedule hereunder written, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidences to the undersigned at Unit No. 202, Atri Krupa Building, R. T. Road, Near Vasant Avenue Building Dahisar (East), Mumbai - 400 068 within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person will be deemed to have been waived and/or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO All that piece and parcel of NA land of old revenue Village Val and New Village Kailashnagar bearing Old Survey No. 68, Hissa No. 9 part corresponding to New Survey No. 29, Hissa No. 9pt, area admeasuring 1529.65 Sq. Meters and NA land bearing old Survey No. 70, Hissa No. 6part, corresponding to New Survey No. 28 Hissa No. 6pt admeasuring 382.25 Sq. Meters, situated at Bhiwandi - 421302, Tal

Place: Mumbai Date: 09/05/2025

Adv. Mrunal Dalvi, Partner for M/s. K.K. Chawla & Co.

NOTICE is hereby given that Agreement made and entered into at Mumbai on dated 18th September, 1983 between MR. K. M. MOTIRAMANI, the Builder & Developer, Party of the first part and MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR, the Party of the second part as terms and conditions mentioned erein said Agreement dated 18-09-1983 in respect of Flat admeasuring up 400 Sq. Ft. or thereabout built up area. The said MR. K. M. MOTIRAMANI confirmed the existing tenants occupying and residing in the said old structur "GIRIKUNJ" situated at said plot of land bearing Survey No. 112, Hissa No. 2(Part), CTS No. 306, Mauje - Andheri (West) for getting the benefits of nev alternate accommodation on ownership basis in lieu of their area under their use and occupation including MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR therein free o cost in lieu of the surrendering the premises occupied by the MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR by Agreement executed on dated 18-09-1983 and said MR K. M. MOTIRAMANI allotted Flat No. 4 admeasuring about 370 + 30 sq. ft. buil up area by Allotment letter dated 27-09-1984 and on same Agreement da 18-09-1983 paid Stamp Duty at Office of the Collector of Stamps, Andheri on 21 01-2025, Case No. COS/A/AY/11967/2023.

Such MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR become member of the **GIRIKUNJ** Co-operative Housing Society Ltd. and he is the registered holder of 5 (Five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees fifty) each, of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) bearing distinctive Nos. **31** to 35 (both inclusive) bearing Share Certificate No. 7 issued by the said society Now the said Member of **GIRIKUNJ** Co-operative Housing Society Ltd., an owner of Scheduled Property MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR (Sinc deceased died intestate on 14-07-2023), without making of Nomination leaving oehind him (1) his wife/widow SMT. ASHALATA RAMAKANT POTDAR, (2) hi married son MR. CHETANKUMAR RAMAKANT POTDAR and (3) his marrie aughter MRS. JAHI KEDAR KAVALANEKAR (maiden name Ms. Jah

Ramakant Potdar) as his only legal heirs That said SMT. ASHALATA RAMAKANT POTDAR (widow deceased member MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR) transferred all her rights, title, interest and share in respect of her 1/3rd (one-third) undivided shares in said Flat No. 4 in favour of my client MR. CHETANKUMAR RAMAKANT POTDAR by executing Deed of Release of Share in IMMOVABLE PROPERTY duly registered with office of the Joint Sub-Registrar Mumbai - 22 Mumbai, under Registration No. MBI22-8123-2025 on 25-04-2025. My clien further clarified that, my client also entitle for 33.33% share in his father's share and also he entitle for 33.33% share by way of Release Deed executed by hi nother as above mentioned. Such now my client become Sole owner of 66.66% share of said Flat No. 4.

That my client MR. CHETANKUMAR RAMAKANT POTDAR is intending to get transfer the share of his mother SMT. ASHALATA RAMAKANT POTDAR in said Flat No. 4 in the said society on the basis of abovementioned Release Deed along with his own shares and interest in the capital of the societ to my client's name.

On behalf of my client MR. CHETANKUMAR RAMAKANT POTDAR the undersigned advocate hereby invite claims or objections from other heir/s or claimant/s or objector/s for the transfer of scheduled property and shares and interest of the SMT. ASHALATA RAMAKANT POTDAR (widow of deceased member MR. RAMAKANT HIRAMAN POTDAR) along with his ow shares and interest in respect of undivided share of deceased member in the capital of the said society in the scheduled property in favour of my client with period of 14 days from the publication of this notice, with copies of proofs t support his/her/their claim/s, objection/s at 115, Sunrays Shopping Center, 2 Floor, Near Apna Bazar, Charkop Main Market, Kandivali (West), Mumba 400 067. If no claims / objections are received within period prescribed above the Society / concerned authorities shall be at the liberty to transfer th scheduled property and shares and interest of the SMT. ASHALATA RAMAKANT POTDAR along with his own shares and interest in respect of undivided share of deceased member in the capital of the society in favour of m lient and accordingly my client shall apply with the Society to proceed to issur Share Certificate in favour of him. Any claim thereafter shall be considered as waived and/or abandoned and the transfer shall be completed. Also I shall issue a No Claim Certificate in favour of my client who become owner of 66.66% in

SCHEDULE DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No. 4 on Ground Floor in GIRIKUNJ Co-operative Housing Society Ltd., Gaothan, Lane No. 4. Shantawadi, Andheri (West), Mumbai 400 058 admeasuring about 400 Sq. Fts. Built up, Village - Andheri, Taluka Andher District Mumbai Suburban.

Place: Mumbai

Advocate S.S. Pawa (Advocate & Notary) Date: 09/05/2025

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD

MANAPPURAM HOME CIN: U65923KL2010PLC039179 Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai – 400093,

DEMAND NOTICE Whereas the Authorized Officer of Manapuram Home Finance Ltd., having our registered office at IV/470A (old) w/638A (new), Manappuram House, Valapad, Thrissur, Kerala-680567 and branches at various places in India (hereinafter referred to as "MAHOFIN") is a Company registered under the Companies Act, 1956 and a Financial Institution within the meaning of subclause (iv) of clause (m) of sub-section (1) of Section 2 of the Securitization and Reconstruction of financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred so as the Act) read with Notification No. S. 0. 3466 (F) dated 18th December, 2015 issued by the Govt. of India, Department of Financial Services, Ministry of Finance, New Delhi, inter alia carrying on business of advancing loans for construction and / or purchase of dwelling units and whereas MaHOFN being the secured creditor under the SARFAESI Act, and in exercise of powers conferred under section 13(2) of the said Act read with Rule 2 of the security interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice calling upon the Borrowers / Co-Borrowers as mentioned herein below, to repay the amount mentioned in the notices with further interest thereon within 60 days rom the date of notice, but the notices could not be served upon some of them for various reasons. That in addition thereto for the purposes of information of the said borrowers enumerated below, the said borrowers are being informed by way of this public notice.

Sr. No.	Name of the Borrower /Co-Borrower/ LAN/Branch	Description of Secured Asset in respect of which Interest has been created	NPA Date	Date of Notice sent & Outstanding Amount
	Priti Ramkumar Tiwari, Mukesh Kumar Onkar Mishra/	Flat No.101, 1st Floor, Adm 650 Sqft, D Wing, Arjun Heights, Village Katai, Dombivii East, Taluka-kalyan, Po Manpada, Dist-thane, Maharashtra, Pin: 421204. East-A wing Building Entrance, West-Building Passage/Flat No.04/Flat Entrance/open, South-Approch Road/Taj Timbu/Road, North-C-wing	04- 2025	

Notice, is therefore given to the Borrowers / Co-Borrowers, as mentioned herein above, calling upon them to make payment of Notice, is therefore given to the borrowers / Co-Borrowers, as intentioned neigh above, canning upon ment of make payment the total outstanding amount as shown herein above, against the respective Borrower / Co-Borrower, within 60 days of publication of this notice. Failure to make payment of the total outstanding amount together with further interest by the respective Borrower/ Co-Borrower, MAHOFIN shall be constrained to take u/s 13(4) for enforcement of security interest upon properties as described above, steps are also being taken for service of notice in other manners as prescribed under the Act and the rules made hereunder. You are put to notice that the said mortgage can be redeemed upon payment of the entire amount due together with costs, charges and expenses incurred by MAHOFIN at any time before the date of publication of notice for

public auction or private treaty for transfer by way of sale, as detailed in Section 13(8) of the SARFAESI Act.
Take note that in terms of S-13 (13) of the SARFAESI Act, you are hereby restrained from transferring and/or dealing with th
Secured Properties in any manner by way of sale, lease or in any other manner

Date: 09/05/2025 | Place: MAHARASHTRA Sd/- Authorized Officer, Manappuram Home Finance Ltd

MARRIAGE NOTICE

I, Neenad Sadanand Shinde (holder of Indian Passport No Z3893508),D/o S/o Sadanad Govind Shinde having permanent residence in 401/ A Savitri Peri Chaya,Kharegaon Pakhadi, Kalwa Thane,400605 (complete postal address in India) and presently residing at Bld 282 Wadi Kabir, Post Box No.--- Postal Code112 Sultanate of Oman (complete postal address in Oman), intend to marry Mr./Ms. Pooja Naik (Holder of Indian passport bearing No. N9477557),S/o/ D/O Ramesh Madhukar Naik at Embassy of India, Muscat. I swear that I am marrying her at my own free will and not under any duress and intimidation. Any objection towards this marriage may please be communicated to Embassy of India, Muscat, Diplomatic Quarters, Al Khuwair, PO Box No 1727, Postal Code 112, Ruwi, Sultanate of Oman within 30 (thirty)days of publication of this newspaper

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public by the ALFA PARK CO-OP. HSG. SOC. LTD that MR. RAMPRASAD DUDAI JAISWAR, was the bonafide member of our society having flat bearing Flat No. 610, 6th Floor, Bldg No. 5/A, Natwar Parekh Compound, Near India Oil Nagar, Ghatkopar- Mankhurd Link Road, Govandi, Mumbai - 400 043, MR. RAMPRASAD DUDAI JAISWAR died on 18.11.2024 without making any nomination MR. RAMALALIT RAMPRASAD JAISWAR, son and legal heirs of the deceased has made an application to the society for transfer of flat and shares of the deceased in his name as per the bye laws of the society. Therefore any persons having any claim in respect of the above referred flat or part thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage charges, trust, inheritances, possession, lease, lien or otherwise howsoever are requested to make the same known in writing together with supporting documents to the said society at their office address mentioned below between 6pm to 9pm within 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been valve and/or abandoned and the transfer of the said flat shall be completed without taking any reference to such claims the society is not responsible for loss caused to any person.

Place: Mumbai Date: 08.05.2024 Adv. Hemant Mhatre

Alfa Park Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Bldg No. 5/A, Natwar Parekh Compound G. M. Link Road. Govandi, Mumbai - 43

ANAND BAUG CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Malonde, Hathi Mohalla, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401201 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 21/05/2025 at 2:00 PM.

Smt. Deepa Bhuvneshwar Varde, Pravartak M/s. Anand

Builders, Engineer, Builder & Developers & Land Lord And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, shall be presumed that nobody has any objection and further actio

Description of the property -Village Malonde, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar

City Survey No.	Area
1043, 1044, 1045	1311.17 Sq. Mtrs.
	484.44 Sq. Mtrs.
	Total 1795.61 Sq. Mtrs.
	(19,327.95 Sq. Foot)
Administrative Building-A	Sd/-

206, 2nd Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 08/05/2025

(Shirish Kulkarni) **Competent Authority & District** Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

SAI DHAM BLDG. NO. 3 CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Nilemore, Opp. Shanti Park, Shree Prastha, 2nd Road, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401203

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this

office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties.

The next hearing is kept on 28/05/2025 at 2:00 PM.

M/s. Sai Ram Builders & Developers And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar

g , , , g						
Survey No. Plot No		Claim Area in Sq.Mtr.	7/12 Area in Sq.Mtr.			
169 120		720 Sq. Mtrs.	720 Sq. Mtrs.			
169	121	712 Sq. Mtrs.	712 Sq. Mtrs.			
169 122		275.25 Sq. Mtrs.	937.50 Sq. Mtrs.			
	Total	1707.25 Sq. Mtrs.				

Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 08/05/2025

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dv. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u>

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/610/2025 Date :- 06/05/20 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Date :- 06/05/2025

Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963.

Application No. 252 of 2025. Applicant :- Shree Om Ashtavinavak Co-Operative Housing Society Ltd

Add: Mouje Kulgaon, Anant Nagar, Gaondevi Road, Near Saptashrung Mandir, Plot No. 7, Badlapur (E), Tal. Ambernath, Dist. Thane-421503 Versus Opponents :- 1. M/s. Rachana Construction Co., 2. Sachin Arjun

Ghube, 3. Shubhangi Dattatray Thanekar, 4. Shobha Pramod Panshikar, 5. Pramila Madhusudan Fatak Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 20/05/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Kulgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thank

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Survey No.	Hissa No.	Area	
04	11/7	301.00 Sq. Mtr.	
SEAL	Sd/- (Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies. Thane &		

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 Tel: 022-2533 1486 E-mail:- ddr.tna@gmail.com

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/598/2025 Date :- 06/05/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 249 of 2025.

Applicant :- Dev Mangal Murti Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Village Manda, Titwala, Tal. Kalyan, Dist. Thane-421605 Versus

Opponents :- 1. M/s. Pavan Enterprise A Partnership Firm, through its Partner Shri. Pavan Shyamsunder Goyal, 2. Shri. Ramratan Chiranjilal Goyal Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 20/05/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Manda, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No.	Hissa No.	Area	
39/32/9/2	-	1490.00 Sq. Mtr.	
	Sd/- (Dr. Kishor Mande)		

District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

NOTICE MOTORS LTD

Notice is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the company has/have been lost/misplaced and the holder(s) of the said securities applicant(s) has/have applied to the company to issue duplicate(s) certificate(s). Any Person who has a claim in respect of the said securities should lodge sucl claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date , else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation

Registered Shareholder (s) Name:-RAJALAKSHMI GANAPATHY & NURANI S NARASIMHAN - being deceased &

	TRICHUR V SUBBALAKSHMI - being deceased (Equity Shares of 2 Rs F.V.)						
	FOLIO NO.	Share Cert.	Distinctive No(s)	No. of			
		No(s)	No (From – To).	Shares			
	E2N2059431	37848	27819901 - 27821900	2000			
	E2N2059431	37930	27883811 - 27884210	400			
PLACE : Mumbai Date: 08/05/2025 Name: RAJALAKSHMI GANAPATH							

NOTICE

CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF UTSSAV CZ GOLD JEWELS LIMITED TO BE HELD ON MONDAY, 19th MAY, 2025 FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY.

Shareholders of UTSSAV CZ GOLD JEWELS LIMITED are requested to take note of the following corrections regarding the Notice of Extra-Ordinary General Meeting (EGM) scheduled for Monday, 19th May, 2025 at 11.00 A.M., which was circulated on 25th April, 2025 through mail:

Explanatory Statement of the notice of

Place · Mumbai

Dated: 09-05-2025

1. In last line of Point Number b of Explanatory Statement of Notice of EGM read "to Promoters and other i.e. entities not forming part of the promoter and promoter group" instead of "to other i.e. entities not forming part of the promoter and promoter group". 2. In Point Number c of Explanatory Statement of Notice of EGM add below:-

"Mr. Pankajkumar Hastimal Jagawat, the Managing Director and Promoter of the Company, is participating in the Preferential Issue. Except for him, none of the other Directors, Promoters, or Key Managerial Personnel (KMP) are participating in the Preferential Issue.

B. In point no. j(c), Line number 4, "read our Price is Rs.222/-" instead of "price is 222" with Regulation 166A of the SEBI ICDR Regulations.

Thanking You Yours Faithfully For Utssav CZ Gold Jewels Limited Shashank Bhawarlal Jagawat Whole Time Director DIN: 01824609

9, Kalpana Complex, Station Road Panchal Nagar, Nallasopara West, District Palghar 401 203.

Mrs. Nutan P. Pawar, Advocate

FINSERV BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai - Pune Road, Akurdi, Pune - 411035 Branch Offices: Bajaj Finance Ltd, 271, Business Park, Ground Floor, Modern Industrial Estate, Near Vinwani Industrial Estate, Off Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai-400063 Demand Notice Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002

Undersigned being the Authorized Officer of M/s Bajaj Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s) Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e., defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there on for Home loan(s)/Loan(s) Against Property advanced to them by Bajaj Finance Limited and as consequence the loan(s) have become Non Performing Assets (In.P.A's). Accordingly, notices were issued to them under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there to on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

	Loan Account No./Name of the Borrower(s)	Description of Secured	Demand Notice
	Mortgagor(s)Guarantor(s)	Immovable Property	Date & Amount
		All that piece and parcel of the Property Bearing	17/04/2025
		Flat No.605 On 6th Floor Admeasuring Carpet Area About 686 Sq.ft. in The Building Known as Pacifica	Forty-Two Lakh Fifty-Five
S	Suresh Botale (Co-Borrower) At: - Pacifica C Wing Flat No 605 Casa Rio Kalyan Shil, Road Dombiwali E Kalyan, Thane, Thane, Thane, Maharashtra-421204	"C" Wing Situated At S.No. 63/1, 96/1, 123/1,2, 92/1, 24 Vibhag No.9-23 Situated At Village Mouje Nilje Dombivali (East) Tal Kalyan Dist. Thane.	
	The second of th	(0.5	

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers / Co-Borrowers, Guarantors are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice, failing which (without prejudice to any other right remedy available with Baja Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets / Mortgage Property will be initiated as per provisions of Sec.13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above-mentioned properties. On which Bajaj Finance Limited has the charge Date: 09.05.25 Place: MUMBAI

Sd/- Authorized Officer Bajaj Finance Limited

THE BORIVALI EDUCATION SOCIETY'S

MATUSHRI PUSHPABEN VINUBHAI VALIA COLLEGE OF COMMERCE REQUIRES TEACHING STAFF For Degree College & Self Financing

Professional Courses (BMS, BAF & BBI) & NON-TEACHING STAFF for the

Academic Year 2025-26

MINORITY (UN-AIDED)							
Sr. Cadre Subject Total No. Category							
No.			of Posts				
1	Assistant Professor	Commerce	12	12 - OPEN			
2	Assistant Professor	Computers	02	02 - OPEN			
3	Assistant Professor	Business Law	02	02 - OPEN			
4	Assistant Professor	Accountancy	08	08 - OPEN			
5	Assistant Professor	Economics	02	02 - OPEN			
6	Librarian		01	01 - OPEN			

The above post is open to all however candidates from any category can apply for the posts.

Reservation for women will be as per University Circular No.BCC/16/74/1998 dated 10th March, 1998. 4% reservation shall be for the persons with disability as per University Circular No. Special Cell/ICC/2019-20/05 dated 05° July, 2019. Candidates having knowledge of Marathi will be preferred.

"Qualification, Pay Scales and other requirement are as prescribed by the UGC Notification dated 18th July, 2018, Government of Maharashtra Resolution No. Misc-2018/C.R.56/18/UNI-1, dated 8[™] March, 2019 and University Circular No. TAAS/(CT)/ICD/2018-19/1241, dated 26th March, 2019 and revised from time to time". The Government Resolution 8 Circular are Available on the website mu.ac.in

Applicants who are already employed must send their application through proper channel. Applicants are required to account fo breaks if any in their academic career

Application with full details should reach the I/C PRINCIPAL, The Borivli Education Society's, Matushri Pushpaben Vinubha Valia College of Commerce, Sheth M. K. High School Complex, Factory Lane, Borivli (W), Mumbai - 400 092. within 15 days from the date of publication of this advertisement

REQUIRED NON - TEACHING STAFF 1) 04 Full Time Junior Clerk with the Update Knowledge of Computers & Literate in Marathi Language

2) 01 Library Clerk 3) 01 Assistant Librarian M.COM | & || (ACCOUNTANCY | BUSINESS MANAGEMENT) | (Post Graduate Approved TEACHERS as Visiting Faculty to teach all subject for the Post Graduation Courses

M.com I & II (Accountancy / Business Management).

Qualification as per the Mumbai University Norms. Application with full details should reach the I/C PRINCIPAL, Borivali Education Society's, Matushri Pushpaben Vinubhai Valia College of Commerce, Sheth M. K. High School Complex, Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400 092 within 15 days from the date of publication of this advertisement.

THE BORIVALI EDUCATION SOCIETY'S

MATUSHRI PUSHPABEN VINUBHAI VALIA COLLEGE OF COMMERCE Sheth M. K. High School Complex, Factory Lane, Borivali (W), Mumbai - 400092 APPLICATION ARE INVITED FOR THE POST OF **PRINCIPAL** FOR THE ACADEMIC YEAR 2025-26

The above post is open to all, however candidates from any category can apply for the post. Reservation for women and disabled persons will be as per rule. Candidates having knowledge of Marathi will be preferred. The qualification and pay-scale for the post of Principal are as prescribed by the UGC and the University of Mumbai from time to time for the post of Principal. The Appointment for the post of Principal is a tenure post of five years or till the age of superannuation whichever is earlier.

1) A Master's Degree with at least 55% marks (or an equivalent grade in a point scale wherever grading system is followed) by a recognized University. 2) A Ph.D Degree in concerned / allied / relevant discipline (s) in the institution concerned with evidence o published work and research guidance. 3) Associate Professor / Professor with a total experience of fifteen years of teaching research / administration in Universities, Colleges and other institutions of higher education. 4) A minimum score as stipulated in the Academic Performance Indicator (API) based Performance Based Appraisal System (PBAS). 5) A relaxation of 5% may be provided a the graduate and master's level for the Scheduled Caste/ Scheduled Tribe/ Differently abled (Physically and visually differently abled) categories for the purpose of eligibility and for assessing good academic record during direct recruitment to teaching positions. The eligibility marks of 55% marks (or an equivalent grade in a point scale wherever grading system is followed) and the relaxation of 5% to the categories mentioned above are permissible, based on only the qualifying marks without including any grace marks procedures. 6) A relaxation of 5% may be provided, from 55% to 50% of the marks to the Ph.D. Degree holders, who have obtained their Master's Degree prior to 19th September, 1991. 7) The selected candidate shall be provided with rent free accommodation or HRA as

Applicants who are already employed must send their application through proper channel.

Applicants are required to account for breaks, if any in their academic career. The details of the qualification pay-scale & allowance will be supplied on request from applicants.

Subject to the approval/ Noc/ Confirmation from the respective authorities of Joint Director Office, Mumbai University and Management as the institute is a linguistic minority as per the article 30 of constitution of India.

Application with full details should reach the HON. SECRETARY, The Borivali Education Society's, Matushri Pushpaber Vinubhai Valia College of Commerce, Sheth M. K. High School Complex, Factory Lane, Borivali (W), Mumbai 400092 within 15 days from the Publication of this advertisement.

THE BORIVALI EDUCATION SOCIETY'S

SHRI VRAJLAL DURLABHDAS VALIA JUNIOR COLLEGE OF COMMERCE DECILIDED ASSISTANT TEACHEDS FOR ACADEMIC VEAD 2025-26

- 1	REQUIRED ASSISTANT TEACHERS FOR ACADEMIC YEAR 2025-20			
	Cadre	Subject	Total No. Posts	
	Assistant Teacher	English	02 F.T	Education Government of Maharashtra. Applicants already employed must send their applications through proper channel. Apply within 15 days of this advertisement along with xerox copies of certificate to I/C PRINCIPAL, Borivali Education Society's, Shr Vrajlal Durlabhdas Valia Junior College of Commerce, Sheth M.K. High School Complex, Factory Lane, Borivali (W), Mumbai 400092.
	Assistant Teacher	I.T	02 F.T	
	Assistant Teacher	Maths	01 F.T	
	Assistant Teacher	P.Ed	01 F.T	
	Assistant Teacher	Commerce	05 F.T	
	Assistant Teacher	Economics	01 F.T	